

TỔNG CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LONG AN

Số: 115 /TB-CTHADS

Long An, ngày 27 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá ngày 11/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 11/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 12/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 5) số 17/2023/TB-BĐGTS ngày 27/3/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lưu Văn Hiền, sinh năm 1970 – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Sông Vàm, địa chỉ: số 96, ấp Nhựt Tân, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An là Sà lan boong theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 6958/ĐK do Sở Giao thông Vận tải tỉnh Long An cấp ngày 16/5/2016 như sau:

Tên phương tiện: Sà lan Boong;

Chủ phương tiện: Doanh nghiệp Tư nhân Sông Vàm, địa chỉ chủ phương tiện: Ấp Nhựt Tân, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Phương tiện có đặc điểm như sau:

- Số đăng ký: LA – 06958 (Số cũ: LA-ĐKM).
- Cấp phương tiện: VR SI; Công dụng: Chở hàng;
- Năm và nơi đóng: 2016 – Long An;
- Chiều dài thiết kế: 46.810 m, Chiều dài lớn nhất: 47.240 m;
- Chiều rộng thiết kế: 12.600 m, Chiều rộng lớn nhất: 12.840 m;
- Chiều cao mạn: 3.500 m, Chiều chìm: 3.190 m;
- Mạn khô: 0.320 m, Vật liệu vỏ: Thép;
- Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 1368 tấn.

Giá khởi điểm: **4.724.136.250 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu một trăm ba mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Tiền đặt trước: **708.620.000 đồng** (Bảy trăm lẻ tám triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/4/2023** đến **12/4/2023** (liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút ngày 18/4/2023** (buổi sáng 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Địa điểm và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **18/4/2023** đến chậm nhất lúc **16 giờ 30** ngày **20/4/2023**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian bán đấu giá: Dự kiến lúc **10 giờ 00 phút ngày 21/4/2023**.

Địa điểm bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho ông Lưu Văn Hiền biết và trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Ninh (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Gập**



Số: 17/2023/TB -BDGTS

Long An, ngày 27 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17/2023/HĐ – DVĐGTS ký ngày 24/3/2023 giữa Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá là tài sản của ông Lưu Văn Hiền, sinh năm 1970- Chủ Doanh nghiệp tư nhân Sông Vàm, địa chỉ: số 96 ấp Nhựt Tân, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản như sau:

Tên phương tiện: Sà lan Boong; Chủ phương tiện: Doanh nghiệp tư nhân Sông Vàm; Địa chỉ chủ phương tiện: Ấp Nhựt Tân, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Phương tiện có đặc điểm như sau: Số đăng ký: LA- 06958 (Số cũ: LA-ĐKM); Cấp phương tiện: VR SI; Công dụng: Chở hàng; Năm và nơi đóng: 2016- Long An; Chiều dài thiết kế: 46.810m, chiều dài lớn nhất: 47.240m; Chiều rộng thiết kế: 12.600m, chiều rộng lớn nhất: 12.840m; Chiều cao mạn: 3.500m, chiều chìm: 3.190m; Mạn khô: 0.320m; Vật liệu vỏ: Thép; Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 1368 tấn (Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số: 6958/ĐK ngày 16/05/2016 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Long An).

#### **Ghi chú:**

\* Theo giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện thủy nội địa số: 01592/22V62 do Chi cục đăng kiểm Long An cấp ngày 12 tháng 8 năm 2022 thì giấy chứng nhận có hiệu lực đến ngày 16 tháng 8 năm 2023.

\* Phương tiện hiện do Doanh nghiệp tư nhân Sông Vàm (Người phải thi hành án) bảo quản.

**2. Giá khởi điểm:** 4.724.136.250đ (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu một trăm ba mươi sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng).

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.

**3. Tiền đặt trước:** 708.620.000đ (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ tám triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

**4. Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/hồ sơ.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 11/4/2023 và ngày 12/4/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).





- Địa điểm xem tài sản: Tại phương tiện.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 18/4/2023.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **8. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 18/4/2023 đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2023.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyên tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/4/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Nếu là doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định). Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp CCCD (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

\* Trường hợp người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá thì được ủy quyền cho người khác (Ngoài việc nộp các loại giấy tờ nêu trên còn phải có văn bản ủy quyền đúng theo quy định của pháp luật và kèm CCCD của người nhận ủy quyền).

\* Một hộ gia đình thì chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá;

\* Trường hợp có 02 (hai) Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá;

\* Trường hợp Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ với Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá.

#### **11. Thông tin về việc đấu giá:**

\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:







- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và tiền lãi (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

- Khi tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính các giấy tờ như sau: Giấy đăng ký tham gia đấu giá và CCCD để đối chiếu với hồ sơ đăng ký trước khi vào phòng đấu giá.

\* Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá: Phải nộp bản chính văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật và CCCD của người nhận ủy quyền.

**\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và đăng kiểm phương tiện; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

**\* Đối với người phải thi hành án:**

- Tài sản (phương tiện) hiện do người phải thi hành án bảo quản, nên người phải thi hành án phải chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để tài sản (phương tiện) bị mất mát, hư hỏng và vi phạm pháp luật,...

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và đăng ký tại: *Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.*

Trân trọng thông báo !

**Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.**

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN**  
**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Long An (niêm yết, lưu hs);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo in (đăng 02 kỳ);
- Lưu HS: 17/2023.



**Tổng Văn Dũng**

